

**Protokół nr 55/24**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 19 lutego 2024 r.,**  
**w Sali Szkoleniowej Urzędu Miejskiego w Mosinie, ul. Dworcowa 3**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:36 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Andrzej Rażny**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, których listy obecności znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** wskazał, że temat posiedzenia Komisji Rewizyjnej to „Mieszkania komunalne – stan mienia, wynajem, ponoszone koszty w ciągu 2023 roku, przeprowadzone inwestycje oraz problemy dotyczące zasobu lokalowego Gminy”. Jednocześnie między innymi podziękował za przygotowanie dokumentów odnoszących się do tematyki posiedzenia. Wyżej wskazana dokumentacja znajduje się w materiałach komisji. Ponadto między innymi wskazał na wagę tematu oraz zwrócił uwagę na zaniedbanie Gminy Mosina w zakresie w gospodarki nieruchomościami, które stanowią własność Gminy Mosina. Dodatkowo przedstawił propozycje omawiania tematu posiedzenia. Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję w zakresie załącznika nr 1 do przedłożonych materiałów dotyczącego informacji na temat stanu mienia (mieszkań) ze wskazaniem adresów/lokalizacji lokalu, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- zasobu nieruchomości Gminy Mosina w zakresie lokali mieszkalnych znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych;
- Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mosina i konieczności jego aktualizacji;
- lokali wynajmowanych do zasobu mieszkalnego Gminy Mosina od Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o;
- zróżnicowania wysokości czynszu w lokalach komunalnych oraz potrzeb finansowych związanych z utrzymaniem i remontem zasobu mieszkaniowego Gminy Mosina;
- wyroków eksmisyjnych z przyznaniem prawa do lokalu socjalnego oraz możliwości zapewnienia takich lokali przez Gminę Mosina;
- możliwości zasiedlenia lokalu znajdującego się przy ul. Mickiewicza w Mosinie;
- lokali wynajmowanych do zasobu mieszkalnego Gminy Mosina od Wielkopolskiego Parku Narodowego, zlokalizowanych w Jeziorach.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Szkoleniową przybył radny **Michał Kleiber**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 5 jej członków. Natomiast rady **Jan Marciniak** zwrócił się z prośbą o przygotowanie informacji dotyczącej wskazania kosztów jakie Gmina Mosina poniosła w 2023 roku w związku z koniecznością dopłat do czynszów w wynajmowanych lokalach oraz będących we wspólnocie przeznaczonych na mieszkania komunalne oraz socjalne.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Rażny**, pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych

Sp. z o.o. w Mosinie, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**, radny **Jan Marciniak** oraz radny **Zbigniew Grygier**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**. Prowadzący obrady **Andrzej Raźny** przedstawił informacje zawarte w załączniku nr 2 do przedłożonych materiałów, dotyczące stanu wynajmu mieszkań na dzień 31 stycznia 2024 r.

Następnie Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- ilości oraz lokalizacji lokali stanowiących tak zwane „pustostany” oraz przyczyny braku zamieszkania tych lokali;
- ilości lokali socjalnych;
- bezumownego korzystania z lokali gminnych.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Raźny**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**.

Prowadzący obrady **Andrzej Raźny** odniósł się do umów podpisanych w zakresie zarządzania mieniem mieszkaniowym Gminy Mosina, zawartych w 2023 oraz 2024 roku. Wyżej wskazane umowy stanowią załącznik nr 3 do przedłożonych materiałów.

Pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak** udzieliła odpowiedzi na pytania prowadzącego obrady **Andrzeja Raźnego** dotyczące między innymi: wskazania, czego dotyczy porozumienie zawarte między Gminą Mosina, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie; wskazania kosztów, jakie ponosi Gmina Mosina za administrowanie nieruchomościami gminnymi; wskazania, czy występują problemy w zakresie zakwalifikowania kosztów napraw/remontów obejmujących porozumienie oraz wskazania sposobu rozliczania tych napraw/remontów.

Następnie Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję w zakresie załącznika nr 4 do przedłożonych materiałów, dotyczącego remontów, jakie w roku 2023 wykonał Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie w zasobie lokalowym Gminy Mosina, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- zakresu prac remontowych ujętych w przekazanym zestawieniu;
- procedur związanych ze zgłaszaniem awarii lub konieczności remontów wykraczających poza zakres porozumienia Gminy Mosina z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.;
- budynku gminnego zlokalizowanego przy ulicy Śremskiej w Mosinie, w tym między innymi obecnego sposobu jego zagospodarowania oraz planów Gminy Mosina związanych z jego zagospodarowaniem oraz kosztów Gminy związanych z ogrzewaniem tego budynku.

W trakcie tej dyskusji radny **Jan Marciniak** zwrócił się z prośbą o przekazanie informacji na temat zużycia węgla w dwóch ostatnich sezonach grzewczych w budynku przy ul. Śremskiej w Mosinie oraz w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Głównej w Pecnej. Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Raźny**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, radny **Jan Marciniak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Prowadzący obrady **Andrzej Raźny** odniósł się do informacji dotyczącej liczby osób oczekujących na mieszkanie z zasobu Gminy, stanowiącej załącznik nr 5 do przedłożonych materiałów.

Pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** udzieliła odpowiedzi na pytania prowadzącego obrady **Andrzeja Raźnego** dotyczące między innymi: wskazania procedur związanych z przyznaniem lokalu mieszkalnego gminnego oraz wskazania liczby osób, które w ciągu roku zasiedlają mieszkania z zasobu gminnego.

Kolejno Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję w zakresie załącznika nr 6 do przedłożonych materiałów dotyczącego potrzeb remontowych lokali gminnych na 2024 rok, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- zakresu potrzeb remontowych;
- wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Mosina na rok 2024 z przeznaczeniem na remonty lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne;
- zapisów obowiązującego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mosina, braku możliwości jego realizacji oraz konieczności jego aktualizacji;
- możliwości pokrycia kosztów remontów z dochodów z czynszów;
- potrzeby budowy nowych lokali gminnych oraz możliwości współpracy w tym zakresie z deweloperami;
- potrzeby weryfikacji stawek czynszu lokali komunalnych.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Raźny**, pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Michał Kleiber**, radny **Zbigniew Grygier** oraz Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji Sale Szkoleniową opuścili kolejno radna **Izabela Demska** oraz radny **Zbigniew Grygier**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 3 jej członków.

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** odnosząc się do załącznika nr 7 w zakresie przekazanych materiałów, informującego o problemach dotyczących zasobów mieszkaniowych, odczytał informację na temat problemów jakie występują z najemcami.

Następnie Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- możliwości zakupu mieszkań przez Gminę Mosina oraz problemów z tym związanych;
- sposobu reagowania Gminy w przypadku nieprzestrzegania obowiązków przez najemców lokali gminnych;
- potrzeby dokonania zmian w zakresie gospodarki mieszkaniowej stanowiącej własność Gminy Mosina, potrzeb w zakresie budownictwa komunalnego i socjalnego, możliwości pozyskania przez Gminę Mosina środków zewnętrznych na ten cel oraz możliwości współpracy w tym zakresie z Mosińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- celowości rewitalizacji starych budynków stanowiących własność Gminy Mosina;
- zapotrzebowania na mieszkania budowane w ramach Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Rażny**, pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, radny **Michał Kleiber**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński** oraz radny **Jan Marciniak**.

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** odniósł się do informacji dotyczącej windykacji należności, stanowiącej załącznik nr 8 do przedłożonych materiałów.

Następnie Komisja Rewizyjna podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi tematy:

- wysokości zadłużenia;
- procedur związanych z windykacją należności;
- możliwości umarzania zadłużenia i procedur z tym związanych.

Udział w dyskusji wzięli: prowadzący obrady **Andrzej Rażny**, **Olga Czerwińska** z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, pracownik Referatu Mienia Komunalnego **Agnieszka Szczepaniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Michał Kleiber** oraz Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.28.**

protokołowała

(-) **Anita Ćwiklińska**

przewodniczył

(-) **Andrzej Rażny**